工 程 总 说 明 一

一、 工程概况:

1、项目名称: 临港新片区105社区04-02地块公共绿地景观提升项目

2、建设单位: 一有限公司

3、建设地点: 上海市

4、建设内容: 本工程施工图设计包括景观土建、绿化、结构、给排水、电气等设计。

二、 设计依据:

1、国家和地区现行的有关工程与建筑设计的各类规范、规定及标准:

《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012

《城市绿地设计规范》 (GB50420-2007) 2016修订版

《城市用地竖向规划规范》CJJ83-2016

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《公园设计规范》GB51192-2016

《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018

《城市综合交通体系规划标准》 GB/T 51328-2018

《城市道路工程设计规范》GJJ37-2012(2016)

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011

《钢结构设计标准》GB 50017-2017

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

《木结构设计标准》GB 50005-2017

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《建设工程项目附属绿化工程设计方案审查技术规程》

《江苏省海绵城市建设导则（试行）》

《江苏省海绵城市专项规划编制导则（试行）》

2、甲方与乙方签定的本工程设计合同。

3、甲方认可的景观规划设计方案以及修改意见。

4、按照建设部2016年版《建筑工程设计文件编制深度的规定》中施工图设计深度及园林绿化设计规范的有关要求。

三、 平面设计说明

1、放样作业由"放样起始点"开始,放样起始点坐标详见定位图,

单位以mm计。

2、放样工作应依图纸所示，由墙面、墙中心线、路缘石面或树干中心线起始。所有放样角度皆为90度直角，墙线与阶梯线相互平行，除另有标注说明。

3、本施工图采用城市坐标系，景观平面图尺寸标注以mm为单位。

4、高程系统及单位: 采用甲方提供的高程系，标注绝对标高，竖向图标高以m为单位。图中所注的标高除注明以外，均为场地完成面标高。

5、本工程各种材料做法标注顺序自上而下: 垂直面上以由表层贴面到结构层顺序注写; 水平面上按实际的上下层次注写。

6、设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工。

四、 园区竖向说明

1、竖向设计图中竖向设计等高线及标高单位为m。施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责。施工前注意核对建筑内标高和室外标高的关系，核实相应的场地标高并将有疑问及相关矛盾之处提醒设计师注意，以便在施工前解决此类问题。

2、根据本项目的地形特点，园林施工的地形整理，大致到位后再进行其它园林工程的施工，待种植前再细致整理地形，做到地形优美为准，初堆地形应设计标高略高，种植浇灌完成沉降后与设计标高一致。

3、竖向标注: 本工程标注道路交叉口的标高; 节点场地标高; 场地内外连接标高; 设计最高点及最低点标高。

4、道路纵坡度、场地平整坡度、排水沟沟底纵坡度以百分计。

5、在不影响景观效果的前提下，局部地形可根据实际情况调整，但要保证排水要求，符合规范。硬质广场坡度0.5%-2%; 台阶踏步坡度0.5%; 主园路纵坡不大于8%; 支路和小路纵坡不大于18%，纵坡超过15%的路段，路面应作防滑处理; 草地坡度不小于1.0%; 栽植地表坡度不小于0.5%。

6、所有地面排水、应从构筑物基座或建筑外平面向外排。

7、室外土方标高需比室内精装地坪底150mm以上;

8、铺装边缘与植栽区最终覆土标高应维持30mm之恒定高差;

9、微地形堆土技术要点:

挖方土量中渣土及垃圾需要外运，不得用于堆土，为不影响种植，微地形表面2m厚度范围内不得出现建筑垃圾及大石块。如表层土无法达到栽植土质量标准，栽植时可对种植土层进行土质改良，栽植土质量标准见《园林栽植土质量标准》DBJ08-231-2013。

堆土步骤如下:

1）确定土质

需确定微地形基底土质，若是自然土壤，可清理场地后直接堆土。

2）放线

对第一根等高线放线，确定微地形位置和范围; 将地形范围内的峰点标记出来，插长竹竿。

3）堆土

用推土机堆土。利用推土机把运来的土摊平，每摊平50cm就要反复碾压，碾压三遍以上。

4）密实度要求

5米以内微地形密实度须达到85%; 5米以上或微地形上有硬质景观时，密实度需达到93%（利用环刀取样法测定）。按此方法反复操作即可完成堆土工程。

五、 园建工程

1、安全措施

本工程所有的设计均需满足国家及地方现行工程建设规范、规定及标准。

1）硬地人工水体的近岸（如: 水池、湖边、溪流等）如未设栏杆，近2m范围内水深不大于0.7m; 园桥、汀步附近2m范围内水深不大于0.5m。图上凡未表示的，施工时必须以砂石填高至国家范围为止。

2）儿童活动场地安全垫的外轮廓尺寸须满足: 游乐设施所有边缘至安全垫外轮廓大于1.2m以上; 所有游乐设施的儿童活动进出口（如滑梯出口等）至安全垫外轮廓需大于1.8m以上; 安装秋千，须满足当秋千荡起并与重力线成60°时的地面投影点至安全垫外轮廓大于1.8m以上。

3）凡有儿童出入场所的栏杆必须采用防止儿童攀登的构造:竖向杆件净距不应大于0.11m。横向杆件顶部扶手应向内突出使攀爬儿童重心不易翻出外沿。

4）任何有人活动的场所,在2米以下范围不得有尖锐的构筑物、石材、金属饰品等。应做成钝角或园角,以防伤人。

2、图中所选用的饰面材料,施工前须由施工方提供样品供建设单位、景观单位、监理单位共同审定确认,方可大面积采购;

3、基础

1）埋置深度: 基础应置于坚实土层之上，凡标高达不到设计要求时应抛垫碎石分层夯实; 重要建筑基础应预先构筑。当无特别说明时，基础埋置深度应>700mm，并在地下水位之上冻土线之下。

2）地形变化: 当地形变化较大时，基础标高相应变化，长型建筑物如走廊、围墙、栏干、挡土墙等其条形基础应做成台阶型，其长度及高度比控制在1/2之内。

3）地基变化: 当发现建筑物、水池、广场处于不同地基情况，如自然土壤和防空洞，地下车库之上时，应通知设计单位设计变形缝，或加强上部整体刚度。

4）基础材料:地面以下砌体所用材料应按图示要求施工并达到下表最低标准:

场地情况	砖	混凝土砌块	石材	水泥砂浆
稍潮湿	MU10	MU7.5	MU30	M5
很潮湿	MU10	MU7.5	MU30	M7.5
含水	MU15	MU10	MU40	M10

5）除结构工程师特殊指明，砖砌体用Mu10标准砖，M7.5砂浆砌筑。

6）所有非种植性填土夯实系数>93%; 回弹模量不应小于80Mpa;

7）未注明的基础垫层为100厚C20混凝土;

4、道路、广场

1）此说明适应于居住区、庭院、广场及公园内的道路设计;

2）选择铺装材料应符合产品标准要求;

3）基层分承载（即可走机动车）与非承载（即人行道）,承载负荷标准按设计标准活荷载值为:

a.小汽车承载标准值按4.0KN/㎡ 计算;

b.消防车承载标准值按35.0KN/㎡ 计算;

c.非承载标准值按2.5KN/㎡ 计算。

4）若设计项目建设地点在冻土地带的潮湿路段或其它地带的过分潮湿路段,不宜直接铺筑灰土基层，应在其下先设置隔水垫层;

5）二灰碎石的基料为石灰、粉煤灰、碎石，一般配比为1:2:7;

6）排水坡道双坡路拱中间采用圆曲线接顺，单坡向与地势的排水方向一致;

7）道路横坡设计坡度（如没具体说明）见下表,2.5米以下可单向直接排入绿地;

路 拱 设 计 坡 度

道路面层类型	路拱设计坡度i(%)
水泥混凝土	1.0~2.0
沥青混凝土	
沥青碎石	
沥青贯入式碎(砾)石	1.5~2.0
沥青表面处理碎(砾)	
石等粒料路面	2.0~3.0

8）广场按不大于6×6米分块设平头缝，缝宽20mm，沥青胶泥填缝;

5、围墙、景墙、花池部分

1）砖砌体的强度等级不小于MU10,水泥砂浆强度等级不小于M7.5;现制混凝土构件不低于C15混凝土,预制混凝土构件不低于C20。

2）清水砖墙外露部分均以专用胶泥勾缝;

3）当砌体长度大于3米，且高度超过2米，均应加构造柱; 构造柱间距应<3米;

4）柱与墙、墙与墙交接处凡出现通缝时，均应采用长1000，2φ8@300钢筋拉结;

5）围墙

a. 围墙(或其他构筑物)长度超过50米时应设变形缝 :设双柱,缝宽30MM,内填沥青木丝板,两端沥青胶泥封堵.遇地形复杂或土基受力不均时,需设降沉缝;本说明与详图不一致时，以详图为准;

b.为防止围墙顶部开裂、保证围墙安全，砖砌体围墙均采用钢筋混凝土压顶;

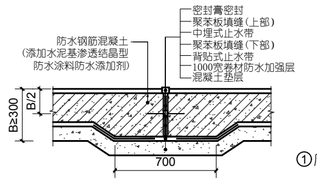
6）树池内径如小于池内设计乔木土球直径,需先种树后砌树池,以免无法栽种设计规格的乔木,而造成返工;

7）花池直段每隔15m设伸缩缝。

6、水景部分

1）如水池的进水口、溢水口、排水坑、泵坑在详图末明示位置，必须设置在池内较隐蔽的地方; 要考虑电源、水源、场地排水位置与各坑口的位置关系;

2）钢筋混凝土结构水池纵横间距每30米以内设变形缝,变形缝应从池底、池壁一直到池沿整体断开,变形缝处混凝土厚度不小于300mm且保证变形缝处不漏水; 溪流或水体每隔20m做变形缝，详见施工图或参照国家建筑标准设计图集15J012-1中L36页底板变形缝防水构造(一)。



①底板变形缝防水构造(一)

3）所有水池施工时，必须配合电气、水景专业等图纸管线位置及要求预留孔洞、预埋套管,且需做好防水措施;

4）本图中若未具体注明的各式汀步、桥等均按人行非通行车辆设计，桥体结构设计活荷载标准值为2.5KN/㎡，桥栏杆水平推力应小于1.0KN/m;

何 磊

备注 REMARKS

建设单位 CLIENT

上海魏玛景观规划设计有限公司

WEIMAR LANDSCAPE，Shanghai
上海市虹口区沙泾路10号1933老场坊1号楼313室
313,Bldg 1,10 Shajing Rd,1933 Old Millfun,
Hongkou Dist,Shanghai China
Tel: 021-53088119

风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A231025932

合 作 方 COLLABORATOR

建 筑 ARCHI.		会签 COORDINATION
结 构 STRUCT.		
电 气 ELEC.		
给 排 水 PLUMBING		
暖 通 HVAC		
审 定 Authorized for issue by		
审 核 Reviewed by	杨芸	
项目负责 Project Director by	何磊	
专业负责人 Discipline Responsible	杨芸	
校 对 Checked by	杨芸	
设 计 Designed by	广磊	

出图签章 STAMP FOR ISSUE

工程 PROJECT
临港新片区105社区04-02地块公共绿地景观提升项目

图名 TITLE
景观工程说明一

工程编号 PROJECT NO. 26002	设计阶段 STATUS 施工图
图纸编号 DRAWING NO. LN0-2-1	修 订 REV.
比 例 SCALE	日 期 DATE 2026.6
专 业 SPECIALTY 景观	

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A231025932
有效期至：2027年10月7日

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

A2